

# 股票透視



**名稱** 太古股份公司  
**號碼** 0019.HK  
**股價** 港元100.00

**簡介** 太古及其附屬公司從事物業投資及發展、航空服務(國泰及港龍)、飲料(可口可樂)、船務、貿易及工業。物業收租項目包括太古廣場(Pacific Place)、太古坊、太古城中心和又一城等。

**策略** 估計港島東中心將於08年上半年竣工，這座70層高的甲級寫字樓將為太古地產的辦公大樓物業組合增加150萬平方呎的樓面，毗鄰亦正在興建一所共有350個客房的酒店。太古地產與策略夥伴香港興業於上海靜安區大中里正在發展多元化項目，當中包括一個大型購物中心、辦公大樓、酒店、服務式住宅及住宅單位。另外，國泰航空將繼續善用因收購港龍而獲得的協同效應，而港機工程更是前景樂觀，工程前期預約穩健，香港及廈門主要機庫的設施亦正日趨完善。

**風險** 1)經濟轉弱影響租金回報,2)油價上升增加國泰燃油成本,3)環球市況下滑令船務及貿易生意受壓

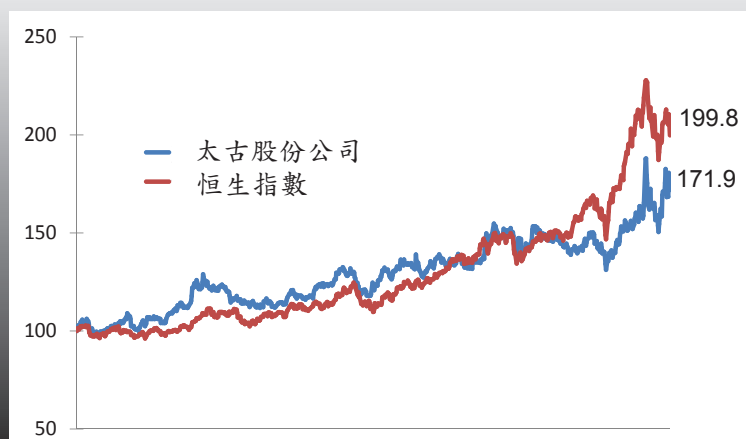
**對手** 地產對手:信和,恒基,恒隆,長江,嘉利;國泰對手:國航,長榮,東方,南方

## 大行評級

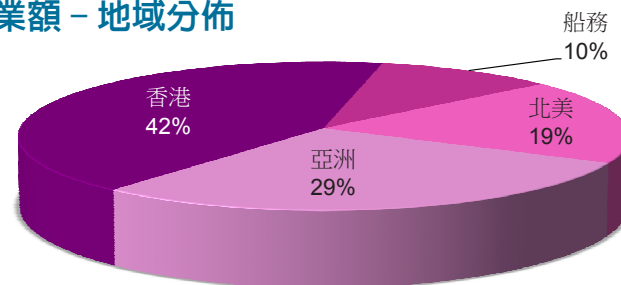
瑞信	中性
高盛	沽出
摩通	增加比重
大摩	減少比重
瑞銀	買入



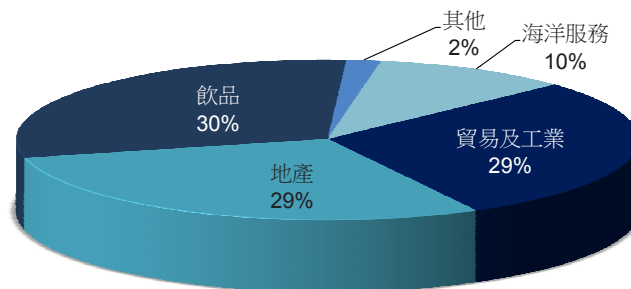
## 過往3年股價比較 (由100開始)



## 營業額 - 地域分佈



## 營業額 - 行業分佈



## 基本資料

市盈率	7.14
市盈率 預測1年	19.11
市盈率 預測2年	18.29
市賬率	1.30
股票/每股現金	23.61
股息	2.9%
派息率	19%
股本回報	22%
股本回報 預測1年	7%

## 盈利 (億港元) 趨勢

